

НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2022 оны 12 дугаар сарын 16

Дугаар 58

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 2023 оны газар зохион
байгуулалтын төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.17 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.2 дахь заалт, дүүргийн Засаг даргын 2022 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 01/995 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын есдүгээр хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1.Баянзүрх дүүргийн 2023 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралтаар баталсугай.

2.Баянзүрх дүүргийн 2023 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, Газрын тухай хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, биелэлтийг дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тайлагнахыг дүүргийн Засаг дарга (Н.Баярмөнх)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Ажлын алба (Ч.Мэндсайхан)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрийн есдүгээр хуралдааны тогтоолын хавсралт

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 2023 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ САНАЛ

НЭГ.ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТ, ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ЧИГЛЭЛЭЭР ХИЙГДЭХ АЖЛУУД

Д/Д	Хэрэгжүүлэх ажил	Хариуцах байгууллага	Хугацаа	Төлөвлөгөөнд тусгах үндэслэл
<i>Нэг.Хууль эрх зүйн хүрээнд хийгдэх ажил</i>				
1	Газрын ерөнхий хууль, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, Газрын төлбөрийн хууль, Кадастрын тухай хууль, Нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээнд зориулан газар чөлөөлөх тухай хууль (хуулийн төсөл) зэрэг 5 хуульд өөрчлөлт оруулах, батлуулах асуудлаар санал боловсруулж, эрх бүхий байгууллагад уламжлах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Үндэсний болон бүс нутгийн хэмжээний томоохон дэд бүтцийн болон бүтээн байгуулалтын төсөл хөтөлбөрийг үе шаттайгаар хэрэгжүүлж байгаатай холбогдон улсын болон орон нутгийн тусгай хэрэгцээ, нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээ, ашиг сонирхолд нийцүүлэх, газрын эдийн засгийн үр өгөөж ихээхэн нэмэгдэж байгаа зэрэг шалтгааны улмаас газрын эрхзүйн зохицуулалтыг улам боловсронгуй болгох, эрхзүйн шинэтгэл хийх, газрын нэгдсэн санг бүрдүүлэх, хөтлөх зэргээр нэгдсэн удирдлагын тогтолцоог бүрдүүлэх зорилгоор Газрын тухай багц хууль тогтоомжуудад нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага үүссэн.
2	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2016 оны 50 дугаар тогтоолын холбогдох хэсэг (Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт хамаарах)-т өөрчлөлт оруулсан тогтоол шинэчлэн батлуулсантай холбогдуулан хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НГЗБА, УСУГ, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2016 оны 50 дугаар тогтоолоор батлагдсан зарим хил нь олон жил суурьшин амьдарч буй иргэдийн эзэмшил, ашиглалт, өмчлөлийн газартай давхцсан, зарим хэсэгт тогтоолд авах шаардлагагүй газруудыг хамааруулсан зэргээс шалтгаалан тогтоолын хэрэгжилтийг хангах, хяналт тавих байгууллагуудын үйл ажиллагаанд хүндрэл учирч, Усны тухай хуулийн 22 дугаар зүйл дэх заалтууд бүрэн хэрэгжиж чадахгүй байгаа тул тогтоолыг өөрчлөх шаардлагатай болсон.
3	Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны 12/39 дүгээр тогтоолын дагуу газрын үнэлгээний итгэлцүүр шинэчлэн батлагдсантай холбоотойгоор иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээг шинэчлэх, дүгнэх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл (бүс), суурь үнэлгээ, газрын төлбөрийн хэмжээг тогтоох тухай” 182 дугаар тогтоол

4	Тусгай хамгаалалттай газар нутаг (Богдхан уул), түүний орчны бүсийн хилийн зааг, менежментийн эрх зүйн зохицуулалтыг шинэчлэх асуудлын хүрээнд холбогдох төрийн болон орон нутгийн захиргааны байгууллагуудтай хамтран ажиллах, санал хүргүүлэх	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба	I-IV улиралд	Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийн 6.1 дэх заалт
Хоёр.Газрын менежмент, төлөвлөлтийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
5	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн батлуулсантай холбогдуулан хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 384 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Улсын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө”, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.1 дэх заалт
6	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газрын байршлыг тогтоож, холбогдох шийдвэрийг гаргуулан бүртгэлжүүлэх, хамгаалах ажлыг зохион байгуулж ажиллах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	“Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн үзэл баримтлалын Зорилт 2.5, 9.2 дахь заалт, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4.1 дэх заалт
7	Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх олгох үйл ажиллагааг ил тод болгох, газрыг эдийн засгийн эргэлтэд оруулах “Газрын бирж”-ийн цахим систем (www.mle.mn) -ийн үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулахад дэмжлэг үзүүлэх	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 23.2.7. “Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага Газрын биржийн үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу зохион байгуулах”, Монгол Улсын Засгийн Газрын 2020 оны 152 дугаар тогтоол
8	Хаягийн мэдээллийн нэгдсэн систем байгуулсантай холбогдуулан хэрэгжилтийн ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Хаягжуулалтын тухай хууль, Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоол, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.3.2 дахь заалт; Хаягийн мэдээллийн систем Засгийн газрын 2022 оны 180 дугаар тогтоол
9	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх, ногоон байгууламж бүхий цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах, мод үржүүлгийн зориулалтаар эзэмших газрын байршил, хэмжээг тогтоох	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Ойн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдрийн “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх тухай 58 дугаар зарлигийн хүрээнд гаргасан Засгийн газрын 2021 оны 350 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Үндэсний аюулгүй байдлын Зөвлөлийн 2021 оны 03 дугаар зөвлөмж, Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/908 дугаар захирамж
Гурав.Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийгдэх ажил				
Хот байгуулалтын чиглэлээр:				
10	Газрын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, газрын зөрчлийг арилгаж, газрын төлбөрийн орлогыг нэмэгдүүлэх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хууль, Газрын төлбөрийн тухай хууль
11	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 24/17 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журмын хэрэгжилтийг зохион байгуулах, хяналт тавих	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Нийслэлийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.1 дэх заалт, ЗТБХБСайдын 2010 оны 418 дугаар тушаал

12	Авто замын түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх, барих ажлыг иргэн, хуулийн этгээдийн оролцоотойгоор хэрэгжүүлэх ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015 оны “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх барьж байгуулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 175 дугаар тогтоол
13	Орон сууцны хороолол дундах автомашины гараашуудыг буулган газрыг чөлөөлж, чөлөөлөгдсөн газарт олон нийтэд зориулсан ногоон байгууламж, тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил хийх боломжийг бүрдүүлэн нийтийн эдэлбэр газраар бүртгэлжүүлэх ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4 дэх заалт
14	Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн зам талбай, нийгмийн хангамжийн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд барилгын норм дүрэм зөрчиж газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон шийдвэрийг дүүргийн Засаг даргын захирамжаар цуцлах, тухайн байршилд хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд уялдуулан тохижилт, ногоон байгууламж, биеийн тамирын талбайг байгуулах ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 61.1. Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө буюу түүний дээд шатны байгууллага, албан тушаалтан, эсхүл шүүх уг хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, үйлдлийг таслан зогсооно.
Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр:				
15	Нийслэл болон дүүрэг (Налайх дүүрэг, Баянзүрх дүүрэг)-ийн хилийн цэс дамнуулан олгосон маргааныг холбогдох дээд шатны байгууллагуудаар шийдвэрлүүлэх, зөрчлийг арилгах арга хэмжээг зохион байгуулах, батлагдсан Улсын Их Хурлын тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба	I-IV улиралд	Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, УИХ-ын 1996 оны 24 дүгээр тогтоол
16	Газрыг улс, орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ, заагийг тогтоох асуудлыг Дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэх, шийдвэр гаргуулах, холбогдох байгууллагад саналыг хүргүүлэх	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 16.2. “Аймаг, нийслэл, сум, дүүрэг энэ хуулийн 16.1.1, 16.1.6, 16.1.7, 16.1.11-д заасан зориулалтаар өөрийн эрх хэмжээнд нийцүүлэн газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авч болно”; Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоол
17	Дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор орон нутгийн тусгай хамгаалалтад авсан газар нутаг, түүний хамгаалалтын бүс, хил заагийг газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэх, хяналт тавих	НГЗБА, ДИТХ БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоол
18	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ нь хүчингүй болж, төрийн мэдэлд шилжсэн газруудыг хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд нийцүүлэн дуудлага худалдааны болон Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгах зарчмаар газар эзэмших, ашиглах эрх олгох ажлыг холбогдох журмын дагуу зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 33.1.2. “Энэ хуулийн 33.1.1-д зааснаас бусад зориулалтаар болон энэ хуулийн 29.1, 29.2, 29.3-т заасан хэмжээнээс илүү газар эзэмших хүсэлт гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар эзэмшүүлэх асуудлыг тухайн шатны Засаг дарга дуудлага худалдаа, төсөл шалгаруулах зарчмаар шийдвэрлэнэ”
19	Иргэн, хуулийн этгээдийн зөвшөөрөлгүйгээр ашиглаж буй илүү талбай нь бусдын газар эзэмшилтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихөөргүй, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын болон хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны төсөл, газар ашиглалтын бүсчлэлтэй уялдаж байгаа тохиолдолд ашиглаж буй илүү талбайн хэмжээг нэмж эзэмшүүлэх, ашиглуулах асуудлыг дуудлага худалдааны зарчмаар шийдвэрлэх болон газрын давхардлыг арилгах ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 33.1.2. “Энэ хуулийн 33.1.1-д зааснаас бусад зориулалтаар болон энэ хуулийн 29.1, 29.2, 29.3-т заасан хэмжээнээс илүү газар эзэмших хүсэлт гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар эзэмшүүлэх асуудлыг тухайн шатны Засаг дарга дуудлага худалдаа, төсөл шалгаруулах зарчмаар шийдвэрлэнэ”
20	Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл тусламжаар хийгдэх улсын болон орон нутгийн чанартай авто зам, явган хүний зам, инженерийн шугам сүлжээний трасс болон нийгмийн хангамжийн барилга, байгууламж, сургууль, цэцэрлэгийн барилга барих газрын байршлын нөлөөлөлд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нөхөх олговортойгоор чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг зохион	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.3 дах заалт

	байгуулах, нөхөх олговрын хөрөнгийг улсын болон орон нутгийн төсөвт тусгуулах			
21	Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд хамрагдсан газар нутгийн судалгааг гарган, цаашид авах арга хэмжээний талаар санал бэлтгэн, холбогдох шийдвэрийг гаргуулах	НГЗБА, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 58.7. “Газар эзэмшигч, ашиглагч нь газрынхаа төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг өөрийн хөрөнгөөр, анх удаа иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшил, ашиглалтад олгож байгаа болон бусад газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг улсын буюу орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлнэ”
22	Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлтийг баталгаажуулах, газрын төлөв байдал, чанар хэрхэн өөрчлөгдөж байгаад хяналт тавьж ажиллах	НГЗБА, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 58.6. “Эрхийн гэрчилгээгээр эзэмшиж, ашиглаж буй газрын төлөв байдал, чанарыг газар эзэмшигч, ашиглагч, улсын болон аймаг, нийслэл, сумын тусгай хэрэгцээний газрын төлөв байдал, чанарыг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон аймаг, нийслэл, сумын Засаг дарга, бусад газрын төлөв байдал, чанарыг тухайн шатны Засаг дарга тус тус хариуцна”
23	Бэлчээрийн газрын өөрчлөлтийг фотомониторингийн аргаар үнэлэх ажлыг зохион байгуулах, тайланг хүргүүлэх	НГЗБА, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 23.2.10 “газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх, газар зохион байгуулалтын үйл ажиллагаанд хяналт тавих,” 23.2.21 “газрын төлөв байдал, чанарыг тодорхойлох, үнэлгээ өгөх, чанарын өөрчлөлтийг улсын хэмжээнд хянан дүгнэх үүрэг бүхий хяналт шинжилгээ /мониторинг/-ний сүлжээ ажиллуулах;”
Дөрөв. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
24	Газар өмчилсөн иргэдийн шийдвэрийн төсөл бэлтгэх ажлын хэсгийн хурлаар гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа газрыг өмчлүүлэх, кадастрын зурагт өөрчлөлт оруулах асуудлыг тухай бүрт нь хэлэлцэж шийдвэрлэх	НЗДТГ, НГЗБА, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	“Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль”, “Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хууль”-ийн хэрэгжилтийг хангах
25	Улаанбаатар хотын ногоон бүс буюу зуслангийн амнуудад газар эзэмшиж байгаа иргэнд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар газрыг өмчлүүлэх ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулах	НЗДТГ, НГЗБА, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 101, 181 дүгээр тогтоол, Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу
26	Газар өмчлөх иргэдийн санал, хүсэлтийг цахим системээр хүлээн авах, олон нийтэд ил тод нээлттэй мэдээллэх	НГЗБА, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол
Тав. Газрын кадастрын чиглэлээр хийгдэх ажил				
27	Дүүргийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Газар эзэмших ашиглах эрхийг хянан шийдвэрлэх зөвлөлийн хурлаар иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг баталгаажуулах, эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, газар ашиглалтын зориулалт, талбайн хэмжээ, байршилд өөрчлөлт оруулах, дүйцүүлэн олгох, хэлбэр өөрчлөх, хугацааг сунгах, газар эзэмших, ашиглах эрхийг хүчингүй болгох асуудлуудыг тухай бүрт нь хэлэлцэж шийдвэрлэх	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/110 дугаар захирамж, Албан даргын 2022 оны А/76 дугаар тушаал

28	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын тушаалаар байгуулагдсан Газрын кадастрын мэдээллийн санд хяналт тавих ажлын хэсгийн хуралаар иргэн, хуулийн этгээдийн эзэмшиж, ашиглаж буй газрын байршлын кадастрын зургийг шинээр бүртгэх, талбайн хэмжээ, хэлбэр өөрчлөх, устгах, сэргээх, устгагдсан байршилд шинээр нэгж талбар бүртгэхтэй холбоотой асуудлуудыг тухай бүр хэлэлцэж шийдвэрлэх	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийг хэрэгжүүлэх
29	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг ханган газар ашиглалтыг сайжруулах, авто зам болон явган хүний зам талбайг нэмэгдүүлэх, авто замын түгжрэлийг бууруулах болон тохижилтын ажил гүйцэтгэх боломжийг бүрдүүлэх зорилгоор газрын зөрчил арилгах, орчны аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.2 дах заалт
30	Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх, газар ашиглалтыг сайжруулах, тохижилт хийх нөхцөл боломжийг бий болгох, авто замын түгжрэлийг бууруулах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газар, гудамж, зам талбайд зөвшөөрөлгүйгээр байрлуулсан зөөврийн байгууламжууд, түргэн үйлчилгээний цэгийн зөвшөөрөл өгсөн эрх бүхий байгууллагад албадан чөлөөлүүлэх санал хүргүүлэх, авто болон явган хүний зам хааж байрлуулсан хашаа, хайс, объектуудыг буулгах, нүүлгэн шилжүүлэх, газрыг чөлөөлж зөрчлийг арилгах ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 56.5. “Зохих зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас өгсөн тохиолдолд тухайн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага заасан хугацаанд багтааж газар чөлөөлөх үүрэгтэй; 57.4.Мэдэгдэлд заасан хугацаанд газрыг чөлөөлөөгүй бол аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн Засаг дарга уг газрыг албадан чөлөөлөх арга хэмжээ авч, холбогдох зардлыг гэм буруутай этгээдээс гаргуулна”
31	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт инженерийн шугам сүлжээ, түүний хамгаалалтын бүс дэх холбогдох судалгааг нэгтгэн гаргах, хангагч байгууллагатай хамтарч ажиллах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны А/653 дугаар захирамж
32	Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээний хүрээнд Газрын тухай хууль болон бусад холбогдох дүрэм журмыг зөрчсөн төмс хүнсний ногоо, жимс жимсгэнэ, тариалангийн талбайн зориулалтаар эзэмшиж ашиглаж байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн газарт судалгаа хийж зөрчилтэй нэгж талбаруудыг цуцалж төсөл хэрэгжүүлэх байгууллагад эзэмшүүлэн эргэлтийн талбайн ашиглалтын хэмжээг нэмэгдүүлэх ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн “Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээний тухай” 36 дугаар тогтоол
Зургаа.Газрын зураглал, мэдээллийн технологийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
33	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт байрлаж байгаа геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн тооллого, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх
34	Иргэн хуулийн этгээдэд зориулсан газрын удирдлагын нэгдсэн цахим систем, гар утасны аппликейшнд хөгжүүлэлт хийж газар эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгч хувь хүн, хуулийн этгээдүүд өөрийн газартай холбоотой төрийн үйлчилгээг газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системийг ашиглаж хүсэлт гаргах, хамааралтай мэдээ мэдээллийг зохих журмын дагуу түргэн шуурхай авах боломжийг бүрдүүлэх	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Засгийн Газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол
35	Орон нутгийн тусгай хамгаалалтад авсан газрын орон зайн мэдээллийг бүрдүүлж, газрын удирдлагын нэгдсэн мэдээллийн санд оруулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Засгийн Газрын 2017 оны 289 дугаар тогтоол

36	Баянзүрх дүүрэг дэх газар зүйн нэрийн хээрийн тодруулалтын ажил болон газар зүйн нэрийн зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх
<i>Долоо.Газрын татвар, төлбөр, үнэлгээний чиглэлээр хийгдэх ажил</i>				
37	Газрын кадастрын мэдээллийн системд газар эзэмшигч, ашиглагч нарын бүртгэлийн алдаагүй, үндсэн нэгж талбарын газрын төлбөрийн ногдуулалт, нэхэмжлэхийг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба	I-IV улиралд	Засгийн Газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол

ХОЁР. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖЛЫН ТОО, ХЭМЖЭЭ

2.1. Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшүүлэх газрын байршил, зориулалт, хэмжээг тогтоох							
Д/Д	Хороо	Газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ (га)	Иргэдийн тоо	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хэрэгжүүлэх байгууллага
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2	Их Дарь-эх	Гэр бүлийн хэрэгцээ	0.6	10	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
2.	8	Улаанхуаран, Эрдэнэтолгой, Холбоо толгойн гудамж		0.32	5	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
3.	9	Шархад		0.18	3	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
4.	10	Витсамо, Улаанхуаран, Амгалан, Төмөр зам, Хангамжийн гудамж		3.9	65	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
5.	11	Товчоо, Туул, Эмийн ургамал, Хөлийн гол, Дэнж, Баянбулаг, Баянзүрх, Усан сан, Ургах наран		20.0	334	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
6.		Сүүл даваа, Нам даваа, Дунд даваа, Налайхын пост		73.6	1228	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
7.		Булгачин, Хонхор, Хонхор нуур		75.78	1263	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
8.	12	Сармисны хонхор, Жанжин, Чулуут, Төмөр зам		0.8	13	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
9.	13	Дүүрэг		0.21	6	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
10.	17	Ногоочин, Эрдэнэтолгой, Эмнэлэг		0.5	10	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
11.	19	Цайз, Жаргалант, Дэнж		0.9	15	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
12.	20	Гялалзах, Сүүл даваа		21.6	366	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
13.		Энгэр шанд		46.8	781	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
14.		Майхан уулын ард		80.0	1334	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
15.		Хар усан тохой		14.3	239	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
16.		Бага ам		1.8	31	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
17.		Могойт дэнж, Бага хуандай, Өлийндаваа		35.5	557	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
18.		Их хуандай ам		82.9	1382	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
19.		Могойт дэнж, Хар хошуу, Арцат, Цэмбэл		110.94	1849	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба

20.	21	Ганцын худгийн задгай /Хорих ангийн хамгаалалтын бүсэд орсон айл/
21.		Бага дарь-Эх
22.	22	Өлгийн гудамж
23.	23	Улиастай, Сургууль
24.	24	Цахлай, Овоот Жаргалант, Хоршооллын гудамж, Газарчин
25.	25	Олзвойн гудамж
26.	27	Жамсран уулын ар, өвөр гудамж
27.	28	Хужирбулан
28.	29	Сэлбэ гудамж
29.	30	Цэргийн хотхон гудамж
30.	31	Монелийн гудамж
31.	32	Баруун алтан өлгий, Зүүн алтан өлгий, Бунханы
32.	33	Их ам, Шар хоолой
33.		Төвийн хэсэг, Их ам, Гачуурмаа
34.		Булагийн ам,
35.		Шивэртийн ам, Дунд төгөл
36.		Бага шар хоолой,
37.		Гээпилийн ам, Дархитын ам
38.		Баяндөхөм, Гүнжийн хоолой
39.	34	Ээж хайрхан, Цагаан давааны ам, Шар хад, Тоосгоны ар, Үнэгтийн ам, Давсны булаг
40.	35	Баатархайрханы 2 дугаар хэсэг
41.		Майхантын ам
42.		Шарын ам
43.		Баянголын ам

57.5	1150	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
5.74	95	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
0.05	1	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
1,15	23	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
2.8	60	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
0.05	1	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
6.84	114	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
1.4	28	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
0.56	8	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
0.9	15	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
3	60	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
1.8	30	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
93.3	1558	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
3.58	55	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
28.4	437	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
47.8	736	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
15.6	240	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
33.93	522	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
108.5	1550	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
8.22	215	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
36.0	600	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
7.8	130	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
15.0	250	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
36.0	576	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба

44.		Хиймтийн ам	12.0	200	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
45.		Богдын даваа, Цагаан давааны ам	21.0	350	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
46.		Хожуултын ам	22.2	367	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
47.	37	Сармисны хонхор, Жанжин, Чулууны овоо АОС	0.08	5	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
Нийт			1140.68	18867		

2.2. Өмчлүүлэх газрын байршил, зориулалт, хэмжээ							
Д/Д	Хороо	Газрын байршил	Иргэдийн тоо	Газрын хэмжээ (га)	Зориулалт	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хэрэгжүүлэх байгууллага
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	10	Хангамж, Шархад, Витсамо, Улаанхуаран, Амгалан, Эмнэлэг, Холбоотолгойн гудамж	49	1.23	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
2.	11	Дэнж, Эмийн ургамал, Товчоо, Хонхор, Хөх тэнгэр, Булгачин, Баянбулаг, Замчин, Ногоон зорь, Усан сан, Төмөрзам, Баянзүрх, Хөлийн гол	155	9.29	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
3.	12	Жанжин, Төмөр замын гудамж	9	0.41	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
4.	13	Дүүргийн гудамж	1	0.038	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
5.	14	Консулын гудамж	3	0.056	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
6.	20	Туул ферм, Гялалзах, Туул, Шархоолой, Улаан эрэгийн гудамж	52	3.22	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
7.	23	Сургууль, Улиастай, Баатархайрханы гудамж	23	1.11	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
8.	28	Хужирбулангийн гудамж	93	5.35	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
9.	37	Чулуутын, Жанжины гудамж	5	0.27	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
10.	42	Консулын гудамж	1	0.042	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 1-р алба
11.	2	Их Дарь-Эхийн гудамж	14	0.73	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
12.	8	Улаанхуаран, Эрдэнэтөлгой, Холбоотолгойн гудамж	6	0.215	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
13.	9	Шархад, Эмнэлэг, Ээж хайрханы гудамж	19	0.754	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
14.	17	Эрдэнэтөлгой, Эмнэлэг, Сүрлэн, Шархад, Холбоотолгойн гудамж	17	0.842	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
15.	19	Цайз, Хоршоолол, Цэргийн хотхон, Жаргалант, Дэнжийн гудамж	41	2.383	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба

16.	21	Дарь Эх, Жамсран уулын өвөр, Жамсран уулын ар, Цэргийн хотхон	16	0.866	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
17.	22	Баруун, Зүүн Алтан-Өлгийн гудамж	1	0.046	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
18.	24	Цахлай, Хоршоолол, Жаргалант, Газарчин, Овоот Цэргийн хотхон, Жаргалантын гудамж	34	1.538	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
19.	27	Жамсран уулын ар, өвөр, Монел, Дунд Дарь эхийн гудамж	45	2.677	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
20.	29	Сэлбэ	9	0.442	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
21.	30	Цэргийн хотхон, Сансар хотхон, Од Монел	23	1.328	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
22.	31	Монел, Монел уул	38	2.006	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
23.	32	Баруун, Зүүн Алтан-Өлгийн гудамж	15	0.755	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
24.	33	Шархоолой, Төв, Дархит Хадтай, Баяндөхөм гудамж	44	2.789	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
25.	34	Ээжхайрхан, Шархад, Тоосгоны арын гудамж	58	3.393	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
26.	35	Баатархайрхан, Улиастайн, Сургуулийн гудамж	49	3.165	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
27.	38	Эрдэнэтолгойн, Улаанхуарангийн гудамж	2	0.048	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
28.	40	Дандар, ЦИС-ийн гудамж	2	0.135	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
29.	41	Өлгийн гудамж	1	0.0032	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБ 2-р алба
Нийт			825	42.619			

2.3. Төрийн болон төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд

д/д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ (га)	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
0	1	2	3	4	5	6
1.	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо	Сайханы 3 дугаар гудамж	Нийгмийн дэд бүтэц	0.1	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
2.	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо	Наран 9 дүгээр гудамж	Нийгмийн дэд бүтэц	0.045	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
3.	Баянзүрх дүүргийн 9 дүгээр хороо	Шархадны эцэс	Авто бусны эцсийн буудал	0.15	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
4.	Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо	Цагдаа хотхоны хойно	Хорооны байр	0.1	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
5.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Сургууль	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба

6.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Цэцэрлэг	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
7.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Эмнэлэг	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
8.	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо	Чулуу овоо АОС хороололын урд талд	Тохижилт хүрээлэн цэцэрлэгт	0.1	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
9.	Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороо	Эрдэнэтолгой 29-716 тоот	Хорооны байр	0.07	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
10.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Шар хоолой ам	Худаг	0.02	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
11.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Шар хоолой ам	Хэсгийн байр	0.12	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
12.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Гялалзах	Хэсгийн байр	0.12	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
13.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Арцат	Мал, эмнэлэг	0.1	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
14.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Арцат	Хэсгийн байр	0.14	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
15.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Их хуандай ам	Контор	0.2	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
16.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Их хуандай ам	Хэсгийн байр	0.14	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
17.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Хар усан тохой	Тохижилт, хүрээлэн Цэцэрлэгт	0.52	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
18.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Сургууль	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
19.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Цэцэрлэг	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
20.	Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо	Хоршооллын 10,11 дүгээр гудамж	Сургууль, цэцэрлэг	1.2	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
21.	Баянзүрх дүүргийн 9 дүгээр хороо	Шархадны эцэс	Автобусны эцсийн буудал	0.15	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
22.	Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо	Сэлбэ 57 дугаар гудамж	Ахмадын өргөө, сувилал	0.6	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
23.	Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хороо	Монелийн гудамж	Сургууль, цэцэрлэг	1.2	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
24.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Бага шар хоолой ам	Худаг	0.02	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
25.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Бага шар хоолой ам	Хэсгийн байр	0.12	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
26.	Баянзүрх дүүргийн 34 дүгээр хороо	Тоосгоны ар 1 дүгээр гудамж	Худаг	0.02	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
27.	Баянзүрх дүүргийн 35 дугаар хороо	Улиастай ам	Хэсгийн	0.14	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
28.	Баянзүрх дүүргийн 34 дүгээр хороо	61,64 дүгээр гудамж	Хорооны байр, цэцэрлэг	0.61	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба

29.	Баянзүрх дүүргийн 39 дүгээр хороо	Баянзүрх цогцолбор сургуулийн далангийн баруун талд	Хорооны байр	0.07	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
Нийт				11.06		

2.4 Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулах зарчмаар шинээр эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын зориулалт, байршил, хэмжээ

Д/Д	Дүүрэг, хороо	Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ (га)	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1	2	3	4	5	6	7
1.	Баянзүрх дүүргийн 9 дүгээр хороо	Шархадны эцэс	Худалдаа үйлчилгээ	0.04	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
2.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Налайхын пост	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	3.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
3.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	1.5	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
4.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	5.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
5.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	5.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
6.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хөлийн гол	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	3.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
7.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хөлийн гол	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	2.5	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
8.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	1.7	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
9.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	2.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
10.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	3.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
11.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	2.4	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
12.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	2.6	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
13.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Мод үржүүлэг	5.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
14.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Мод үржүүлэг	5.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
15.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Мод үржүүлэг	3.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
16.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Мод үржүүлэг	3.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
17.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Мод үржүүлэг	4.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба

18.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Мод үржүүлэг	4.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
19.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Хөх давааны энгэр	Зуслан	1.1	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
20.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Хөх давааны энгэр	Сувилал	1.5	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
21.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Аялал жуучлал	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
22.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Зуслан	2.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
23.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Зуслан	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
24.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Нөхөн сэргээлт, мод үржүүлэг	0.4	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
25.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Төмс хүнсний ногоо	0.35	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
26.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Төмс хүнсний ногоо	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
27.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Нөхөн сэргээлт, мод үржүүлэг	1.5	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
28.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	Төмс хүнсний ногоо	0.3	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
29.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Худалдаа үйлчилгээ	1.4	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
30.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Газар тариалан	2.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
31.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Газар тариалан	1.5	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
32.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор нуур	Газар тариалан	3.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
33.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Товчоо	Газар тариалан	3.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
34.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Хуандай ам	Мод үржүүлэг	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
35.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Хуандай ам	Мод үржүүлэг	0.5	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
36.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Хуандай ам	Мод үржүүлэг	0.5	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
37.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Дээндий ам	Мод үржүүлэг	3.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
38.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Дээндий ам	Мод үржүүлэг	3.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
39.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Дээндий ам	Мод үржүүлэг	2.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
40.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Дээндий ам	Мод үржүүлэг	2.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
41.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Дээндий ам	Мод үржүүлэг	4.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба

42.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Дээндий ам	Мод үржүүлэг	4.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
43.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Майхан толгой	Амралт, сувилал	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
44.	Баянзүрх дүүргийн 21 дүгээр хороо	Дарь-Эх цогцолборын зүүн тал	Спорт цогцолбор	1.0	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
45.	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо	Овоот	Үүрэн холбооны төхөөрөмж	0.01	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
46.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Дархитын ам	Мод үржүүлэг	36.6	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
47.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Бага шар хоолой	Фермерийн аж ахуй	0.17	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
48.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Бага шар хоолой	Фермерийн аж ахуй	0.27	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
49.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Бага шар хоолой	Фермерийн аж ахуй	0.46	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
50.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Их ам	Төмс, хүнсний ногоо	0.7	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
51.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Баяндехөм	Үүрэн холбооны төхөөрөмж	0.01	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
52.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Булгийн ам	Үүрэн холбооны төхөөрөмж	0.01	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
53.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Шивэртийн ам	Үүрэн холбооны төхөөрөмж	0.01	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
54.	Баянзүрх дүүргийн 34 дүгээр хороо	Шархадны 61 дүгээр гудамж	Аж ахуйн хашаа	0.28	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
55.	Баянзүрх дүүргийн 35 дугаар хороо	Шарын ам	Мод үржүүлэг	5.0	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
56.	Баянзүрх дүүргийн 35 дугаар хороо	Шарын ам	Мод үржүүлэг	5.0	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
Нийт				147.31		

2.5 Нийтийн эдэлбэр газрын байршил, хэмжээг тогтоох

Д/Д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ (га)	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхор	Рашаан	3.2	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
2.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Дээндий ам	Рашаан	1.5	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
3.	Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо	Сэлбэ, Дондогдуламын рашаан орчмын бүс	Рашаан	2.4	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
4.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Булагийн ам	Рашаан	0.5	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба

5.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Бага шар хоолойн ам	Булаг	0.5	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
6.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	Гүнжийн ам	Булаг	0.5	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
7.	Баянзүрх дүүргийн 35 дугаар хороо	Улиастайн ам	Булаг	0.5	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
Нийт				9.1		

2.6 Авто зам, замын байгууламж

Д/Д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Хэмжээ (км)	Зориулалт	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Баянзүрх дүүргийн 2, 30, 31 дүгээр хороо	Монелын 41 дүгээр гудамж хүртэл	1.87	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
2.	Баянзүрх дүүргийн 2, 30 дугаар хороо	Монел орчим	0.38	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
3.	Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	0.8	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
4.	Баянзүрх дүүргийн 10, 17 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	1.55	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
5.	Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	0.23	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
6.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	0.3	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
7.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	0.9	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
8.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хөлийн голын гүүр, зам	0.87	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
9.	Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	0.55	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
10.	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо	Халдвартын эцсийн буудлаас зүүн тийш гэр холроолол дундуур "Сүнжин гранд" зочид буудлын хашаагаар Энхтайваны өргөн чөлөөтэй холбох	2.4	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
11.	Баянзүрх дүүргийн 14, 42 дугаар хороо	Ахмадын хорооллын зүүн талаар далан дагаад	0.1	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
12.	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо	Орон сууцны XIV хороолол орчмын Д хэсэгчилсэн талбай	0.76	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
13.	Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	0.4	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
14.	Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	1.78	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
15.	Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороо	Дүнжингаравын урд зам	1	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
16.	Баянзүрх дүүргийн 28 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	0.41	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
17.	Баянзүрх дүүргийн 28 дугаар хороо	203 дугаар цэцэрлэг хүртэлх зам	0.6	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
18.	Баянзүрх дүүргийн 30, 31 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	1.3	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
19.	Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	0.58	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
20.	Баянзүрх дүүргийн 32 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	0.85	Авто зам	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, НАЗХГ
Дүн			17.63			

2.7 Орчны тохижилт, ногоон байгууламж, явган хүний замыг нэмэгдүүлэх

д/д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Хэмжээ (км)	Зориулалт	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Баянзүрх дүүргийн 9 дүгээр хороо	Шар хадны 19,21 дүгээр гудамж	0.1	Тохижилт	I-IV улиралд	ЗАА, БЗДЗДТГ

2.	Баянзүрх дүүргийн 25 дугаар хороо	Нарны зам дагуу	-	Явган болон дугуйн зам	I-IV улиралд	ЗАА, БЗДЗДТГ
3.	Баянзүрх дүүргийн 25 дугаар хороо	36а, 37 дугаар байрны дунд	-	Тоглоомын талбай, авто зогсоол	I-IV улиралд	ЗАА, БЗДЗДТГ
4.	Баянзүрх дүүргийн 43 дугаар хороо	Сэлбэ 97 дугаар байрны урд	-	Тохижилт	I-IV улиралд	ЗАА, БЗДЗДТГ
5.	Баянзүрх дүүргийн 43 дугаар хороо	Хомеланд хотхоны эсрэг талд 102 дугаар байрны баруун талд	-	Ногоон байгууламж	I-IV улиралд	ЗАА, БЗДЗДТГ
6.	Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо	48 дугаар сургуулийн зүүн талд	0.19	Ногоон байгууламж , тохижилт	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
7.	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо	3 дугаар байрны урд талд	0.07	Ногоон байгууламж , тохижилт	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
8.	Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо	Хангамжийн хэсэгт	0.28	Ногоон байгууламж , тохижилт	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
9.	Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо	210 дугаар цэцэрлэгийн баруун урд талд тохижилтын ажил	0.09	Ногоон байгууламж , тохижилт	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
10.	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо	Төгөл ус хотхоны баруун талд тохижилтын ажил	0.08	Ногоон байгууламж , тохижилт	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
11.	Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо	Сургууль 3 дугаар хэсэгт	0.08	Ногоон байгууламж , тохижилт	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
12.	Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо	5 дугаар хэсэгт	0.08	Ногоон байгууламж , тохижилт	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
13.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	2 дугаар хэсэгт	0.19	Ногоон байгууламж , тохижилт, хайрын асар	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
14.	Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо	3 дугаар хэсэгт	0.19	Ногоон байгууламж , тохижилт	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
15.	Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороо	61а байрны хойд талд	0.06	Ногоон байгууламж , тохижилт	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ
Дүн			1.41			

2.8 Газрын элэгдэл, эвдрэл, доройтлоос хамгаалах, нөхөн сэргээх газрын байршил, хэмжээ

Д/Д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Газрын хэмжээ (га)	Хийгдэх ажил	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Их хуандай ам, Арцат	Ойн сан	30	Мод үржүүлэг	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
2.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Арцат	Ойн сан	10	Мод үржүүлэг	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
3.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Гачуурт Шар хоолой	Ойн сан	10	Мод үржүүлэг	I-IV улиралд	БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
Дүн				50			

ГУРАВ. ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

3.1 Газар шинэчлэн зохион байгуулалт хийх					
Д/Д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Нэгж талбар тоо	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо	Монгол ташуурын хойно	34	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
2.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Сүүл даваа	167	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
3.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Энгэр шанд	320	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
4.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Шар хоолой ферм	200	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
5.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Хуандай их, бага ам	117	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
6.	Баянзүрх дүүргийн 21 дүгээр хороо	Бага дарь-Эх, Ганцын задгай хэсэг	900	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
7.	Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо	Баатархайрхан 2 дугаар хэсэг, Сайрын ам	189	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
ДҮН			1927		

3.2 Барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх							
Д/Д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Чөлөөлөх нэгж талбарын тоо	Чөлөөлөх газрын хэмжээ (га)	Зориулалт	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо	1в хэсэг Улаанхуаран гудамж 1059, 1060 тоот	2	0.13	Цэцэрлэг	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
2.	Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороо	Эмнэлэгийн 9, 27, 28 дугаар гудамж орчимд	18	0.82	Сургууль	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
3.	Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо	Хоршооллын 8, 11, Цахлай 3 дугаар гудамж орчимд	18	1.05	Сургууль	I-IV улиралд	НБГ, НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
4.	Баянзүрх дүүргийн 30, 31 дүгээр хороо	Монелын 20, 23 дугаар гудамж орчим	6	1.01	Сургууль	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 2-р алба
Дүн			44	3.01			

3.3 Авто зам, замын байгууламжийн газрыг чөлөөлөх

№	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Чөлөөлөх нэгж талбар тоо	Чөлөөлөх газрын хэмжээ (га)	Зориулалт	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Баянзүрх дүүргийн 9, 23 дугаар хороо	Гачууртын авто замаас Шар хадны автобусны эцсийн зогсоол хүртэлх	114	1.4005	4.27 км авто зам, 97.3 у/м гүүр	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба
2.	Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороо	Шархадны эцсээс урагш Улаанхуаран-Улиастайг холбох шинэ зам хүртэлх	125	0.3414	1.9 км авто зам	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба
3.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Гачууртын авто замын төгсгөлөөс зүүн тийш үргэжлэх авто зам	2	0.12	4,7 км авто зам	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1-р алба
4.	Баянзүрх дүүргийн 27 дугаар хороо	БЗД 27-р хороо Дунд Дарь-Эхийн 17 дугаар гудамж Жишиг гудамж төсөл	39	0.1680	1.1 км авто зам	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДЗДТГ, БЗДГЗБ 1, 2-р алба
Нийт			280	2.03			